

LOCATION

ESTIMATION GRATUITE

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1^{er} août 2014. Les honoraires facturés au bailleur ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire et sont partagés par moitié entre les deux parties

- BAUX D'HABITATION**

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

| | Zones tendues | Autres zones |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| - Organisation de la visite - Rédaction du bail et ses annexes - Constitution et étude du dossier de location – étude de solvabilité | 10€TTC/m² | 8€TTC/m² |
| - Préparation et établissement état des lieux d'entrée | 3€TTC/m² | 3€TTC/m² |

À LA CHARGE DU BAILLEUR

| | | |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| - Organisation de la visite - Rédaction du bail et ses annexes - Constitution et étude du dossier de location – étude de solvabilité | 10€TTC/m² | 8€TTC/m² |
| - Préparation et établissement état des lieux d'entrée | 3€TTC/m² | 3€TTC/m² |
| - Frais d'entremise et de négociation de la mise en location | 1€TTC/m² | 1€TTC/m² |

- BAUX D'EMPLACEMENT DE GARAGE ET/OU DE PARKING**

Pour chacune des parties (locataire et bailleur) : **150€ TTC forfait** comprenant les honoraires de location et de rédaction d'actes (soit 125 €HT)

- RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL**

| | |
|---|---|
| - Avenants / Renouvellements à la demande du locataire ou du bailleur | 250 €TTC pour chacune des parties (soit 208.33 €HT) |
| - Rédaction bail seul à la charge de chacune des parties | 5% du loyer annuel TTC charges comprises (soit 4,17 %HT) |

- BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS**

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

| | |
|--|---|
| - Honoraires de location, frais d'établissement d'état des lieux d'entrée et honoraires de rédaction d'actes | 15% TTC du loyer annuel HC et HT (soit 12.5 %HT) |
|--|---|

À LA CHARGE DU BAILLEUR

| | |
|--|--|
| - Honoraires de location, frais d'établissement d'état des lieux d'entrée et honoraires de rédaction d'actes | 15% TTC du loyer annuel HC et HT (soit 12.5%HT) |
|--|--|

- PRÉPARATION ET ÉTABLISSEMENT ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE – RAPPORT ET CHIFFRAGE DE REMISE EN ÉTAT ET RÉPARATION**

Forfait en fonction de la typologie du lot / charge propriétaire

| | Appartements | Maisons |
|-------------|-----------------|-----------------|
| Studio / T1 | 135 €TTC | |
| T2 | 160 €TTC | 185 €TTC |
| T3 | 195 €TTC | 215 €TTC |
| T4 | 220 €TTC | 240 €TTC |
| T5 | 240 €TTC | 260 €TTC |

GESTION LOCATIVE (A LA CHARGE DU BAILLEUR)

| | | |
|--|---------------------|-----------------------|
| PACK « GESTION » | 6 % HT* | 7.20 % TTC* |
| PACK « GESTION PLUS » Garantie Loyers impayés incluse | 8.30 %HT** | 9.50 % TTC ** |
| PACK « INVESTISSEUR » Garantie Loyers Impayés + Vacance Locative incluses | 9.50 % HT ** | 10.70 % TTC ** |

* % mensuel sur les sommes encaissées par le mandataire ** TVA non appliquée sur la part assurance

- Représentation et procédures**

INCLUS

Prestations occasionnelles (représentation du mandant aux AG, gestion des impayés, suivi des dossiers contentieux, mise à jour des nouvelles obligations réglementaires et législatives, ...)

- Assistance à la livraison du logement (logement neuf)**

INCLUS

- Commande et suivi de vos diagnostics immobiliers**

INCLUS

- Frais d'établissement de l'état servant à la déclaration de revenus fonciers : 40 € TTC** (soit 33.33 €HT)

- Gestion technique : 5% TTC du montant du devis TTC** (soit 4,17%HT)

Suivi des travaux importants dépassant le cadre de l'entretien courant (concerne les travaux d'un montant supérieur à 1000€ HT)
Exemple : réfection sols, murs plafonds, installation cuisine, ...

- Frais suivi de sinistres :**

- o **Frais d'ouverture de dossier sinistre** : Forfait de **60 €TTC** (soit 50 €HT) dans le cas d'un dossier MRH ou PNO
Forfait de **130 €TTC** (soit 108.33 €HT) dans le cas d'un dossier Dommages Ouvrage

- o **Honoraires suivi de sinistres MRH ou PNO :**

INCLUS

- o **Honoraires suivi de sinistres Dommages Ouvrage** : selon taux de gestion en vigueur au mandat

- Options d'assurances seules souscrites en cours de bail** : Tarif calculé sur l'ensemble des sommes encaissées par le mandataire (voir conditions en agence)

- o Garantie des loyers impayés : **2,30%**
- o Garantie « vacance locative » : **1,20%**

- Honoraires clôture de compte** (en cas de résiliation du mandat de gestion) : **80 €TTC** soit 66.67 €HT

TRANSACTION

ESTIMATION GRATUITE

Honoraires charge acquéreur

| Prix de vente (net vendeur) | Honoraires TTC | Honoraires HT |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
| De 0 à 49 999 € | 5.000,00 € | 4.166,66 € |
| De 50 000 € à 99 999 € | 8.000,00 € | 6.666,66 € |
| De 100 000 € à 149 000 € | 9.000,00 € | 7.500,00 € |
| De 150 000 € à 199 999 € | 10.000,00 € | 8.333,33 € |
| De 200 000 € à 249 999 € | 12.000,00 € | 10.000,00 € |
| De 250 000 € à 299 999 € | 14.000,00 € | 11.666,66 € |
| Au-delà de 299 999 € | 5% du prix net vendeur | 4,17 % |

Mentions légales :

NACARAT, Société par actions simplifiées au capital de 10 076 465 € dont le siège social est à LILLE (59800), 612 rue de la Chaude Rivière, inscrite au RCS de LILLE Métropole sous le n°311 087 175, Titulaire de la carte professionnelle N° **CPI 5906 2015 000 001 384** délivrée par la **CCI GRAND LILLE (59)**, Titulaire d'une caution délivrée par CEGC, dont le siège social est situé au 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX, adressé à concurrence de NEUF CENT MILLE EUROS (900.000,00 €) activité « Gestion Immobilière » et CENT DIX MILLE EUROS (110 000 €) activité (Transactions sur immeubles et fonds de commerce). Inscrite à l'ORIAS sous le numéro 22000872. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD – 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72 030 LE MANS CEDEX 9. Adhérent à la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM), ayant le titre de professionnel Agent immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (dite « Loi HOGUET ») et son décret d'application n° 72 678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr) et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n°2015 1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr).