

LOCATION

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1^{er} août 2014. Les honoraires facturés au bailleur ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire et sont partagés par moitié entre les deux parties

		HT	TTC	
BAUX D'HABITATION	À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE			
	<ul style="list-style-type: none"> Organisation de la visite Rédaction du bail et ses annexes Constitution et étude du dossier de location – étude de solvabilité Préparation et établissement état des lieux d'entrée Frais d'entremise et de négociation de la mise en location 	8.33 €HT/m ²	10 €TTC/m²	
BAUX GARAGE / PARKING	POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) : Forfait comprenant les honoraires de location et de rédaction d'actes	125€ TTC	150€ TTC	
RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL	POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) :			
	<ul style="list-style-type: none"> Avenants / Renouvellements (à la demande du locataire ou du bailleur) 	4.16 €HT/m ² 208.33 €HT	5€TTC /m² avec un minimum de 250 €TTC	
	<ul style="list-style-type: none"> Rédaction bail seul à la charge de chacune des parties Etat des lieux 	4.17 % HT 2.50 % HT/m ²	5% TTC loyer annuel HT HC 3€TTC / m²	
BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) : - Honoraires de location, frais d'établissement d'état des lieux d'entrée et honoraires de rédaction d'actes	12.5 % HT	15% TTC du loyer annuel HT HC	
ETAT DES LIEUX DE SORTIE	PREPARATION ET ETABLISSEMENT ETAT DES LIEUX DE SORTIE – RAPPORT ET CHIFFRAGE DE REMISE EN ETAT ET REPARATION Forfait en fonction de la typologie du lot / charge propriétaire			
		Appartements	Maisons	
		Studio / T1	135 €TTC	
		T2	160 €TTC	185 €TTC
		T3	195 €TTC	215 €TTC
		T4	220 €TTC	240 €TTC
		T5	240 €TTC	260 €TTC

GESTION LOCATIVE (A LA CHARGE DU BAILLEUR)

* % mensuel sur les sommes encaissées par le mandataire ** TVA non appliquée sur la part assurance

PACK « GESTION »	Gestion courante	7 % HT*	8.40 % TTC*
PACK « GESTION PLUS »	Gestion courante – Garantie loyers impayés incluse	8.91 % HT**	10,70 % TTC **
PACK « INVESTISSEUR »	Gestion courante – Garantie loyers impayés et vacance locative incluses	9.91 % HT **	11.90 % TTC **
MANDAT DE GESTION PARKING / GARAGE	Gestion courante	10% HT	12 %TTC
REPRESENTATION ET PROCEDURES	Prestations occasionnelles (représentation du mandant aux AG, gestion des impayés, mise à jour des nouvelles obligations réglementaires et législatives, ...)	INCLUS	INCLUS
FRAIS DE SUIVI CONTENTIEUX		91.6 €HT	110€TTC
ASSISTANCE A LA LIVRAISON	Pour les logements neufs		Jusqu'à 2 vacations
DIAGNOSTICS	Commande, suivi et étude de vos diagnostics immobiliers (en fonction du nombre de diagnostics nécessaires)	Entre 25 € et 41.67 €HT	Entre 30 et 50 € TTC
REVENUS FONCIERS	Frais d'établissement de l'état servant à la déclaration de revenus fonciers au forfait	41.67 €HT	50€TTC
GESTION TECHNIQUE	Suivi des travaux importants dépassant le cadre de l'entretien courant (concerne les travaux d'un montant supérieur à 1000€ HT) Exemple : réfection sols, murs plafonds, installation cuisine, ...	4.17 %HT du montant du devis TTC	5% TTC du montant du devis TTC avec un minimum d'une vacation
SUIVI DE SINISTRES	Frais de suivi de sinistres PNO / MRH au forfait Frais de suivi de sinistres dans le cadre de la garantie décennale	91.67 €HT	110 €TTC A la vacation
CLOTURE FIN DE GESTION	Honoraires clôture de compte (en cas de résiliation du mandat de gestion)	91.67 €HT	110 €TTC
GESTION DOSSIER DE SUCCESSION	Gestion du dossier dans le cas d'une succession	91.67 €HT	110 €TTC
Dépôt de plainte	Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie dans le cadre d'un immeuble géré au forfait	91.67 €HT	110 €TTC

VACATION PAR HEURE	-Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	91.67 €HT	110 €TTC
	- Honoraires en dehors des heures ouvrables	125 €HT	150 €TTC

VENTE

Honoraires vente à partir du 1^{er} janvier 2025 - Maisons-appartements-pavillons-propriétés

0€ à 10.000€ : 2.000€ TTC soit 1666.66€ HT	120.000€ à 149.999€ : 10.000€ TTC soit 8333.33€ HT
10.001€ à 19.999€ : 3.000€ TTC soit 2500.00€ HT	150.000€ à 174.999€ : 11 000€ TTC soit 9166.66€ HT
20.000€ à 44.999€ : 4.000€ TTC soit 3333.33€ HT	175.000€ à 219.999€ : 12.000€ TTC soit 10000.00€ HT
45.000€ à 59.999€ : 5.000€ TTC soit 4166.66€ HT	220.000€ à 249.999€ : 13.000€ TTC soit 10833.33€ HT
60.000€ à 79.999€ : 6.000€ TTC soit 5000.00€ HT	250.000€ à 274.999€ : 15.000€ TTC soit 12500.33€ HT
80.000€ à 89.999€ : 7.000€ TTC soit 5833.33€ HT	275.000€ à 300.000€ : 17.000€ TTC soit 14166.66€ HT
90.000€ à 99.999€ : 8.000€ TTC soit 6666.66€ HT	300.000€ à 349.999€ : 20.000€ TTC soit 16.666.66€ HT
100.000€ à 119.999€ : 9.000€ TTC soit 7500.00€ HT	350.000€ à 399.999€ : 22.000€ TTC soit 18333.33€ HT
	400.000€ et + : 5.5% TTC du prix de vente

Pour toute autre demande nous consulter pour devis.