

LOCATION

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1^{er} août 2014. Les honoraires facturés au bailleur ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire et sont partagés par moitié entre les deux parties

		HT	TTC																		
BAUX D'HABITATION	- Organisation de la visite Rédaction du bail et ses annexes Constitution et étude du dossier de location – étude de solvabilité - Préparation et établissement état des lieux d'entrée - Frais d'entremise et de négociation de la mise en location (à la charge du propriétaire)	8.42 €HT/m ² 2.53 €HT/m ² 0.83 €HT/m ²	10.09€TTC/m² 3.03 €TTC/m² 1 €TTC/m²																		
BAUX GARAGE / PARKING	POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) : <i>Forfait comprenant les honoraires de location et de rédaction d'actes</i>	125€ TTC	150€ TTC																		
RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL	POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) : - Avenants / Renouvellements (à la demande du locataire ou du bailleur) - Rédaction bail seul à la charge de chacune des parties - Etat des lieux	4.16 €HT/m ² 208.33 €HT 4.17 % HT 2.50 % HT/m ²	5€TTC /m² avec un minimum de 250 €TTC 5% TTC loyer annuel HT HC 3€TTC/ m²																		
BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) : - Honoraires de location, frais d'établissement d'état des lieux d'entrée et honoraires de rédaction d'actes	12.5 %HT	15% TTC du loyer annuel HT HC																		
ETAT DES LIEUX DE SORTIE	PREPARATION ET ETABLISSEMENT ETAT DES LIEUX DE SORTIE – RAPPORT ET CHIFFRAGE DE REMISE EN ETAT ET REPARATION Forfait en fonction de la typologie du lot / charge propriétaire <table><tr><td></td><td>Appartements</td><td>Maisons</td></tr><tr><td>Studio / T1</td><td>135 €TTC</td><td></td></tr><tr><td>T2</td><td>160 €TTC</td><td>185 €TTC</td></tr><tr><td>T3</td><td>195 €TTC</td><td>215 €TTC</td></tr><tr><td>T4</td><td>220 €TTC</td><td>240 €TTC</td></tr><tr><td>T5</td><td>240 €TTC</td><td>260 €TTC</td></tr></table>		Appartements	Maisons	Studio / T1	135 €TTC		T2	160 €TTC	185 €TTC	T3	195 €TTC	215 €TTC	T4	220 €TTC	240 €TTC	T5	240 €TTC	260 €TTC		
	Appartements	Maisons																			
Studio / T1	135 €TTC																				
T2	160 €TTC	185 €TTC																			
T3	195 €TTC	215 €TTC																			
T4	220 €TTC	240 €TTC																			
T5	240 €TTC	260 €TTC																			

GESTION LOCATIVE (A LA CHARGE DU BAILLEUR)

* % mensuel sur les sommes encaissées par le mandataire ** TVA non appliquée sur la part assurance

PACK « GESTION »	Gestion courante	7 % HT*	8.40 % TTC*
PACK « GESTION PLUS »	Gestion courante – Garantie loyers impayés incluse	8.91 %HT**	10,70 % TTC **
PACK « INVESTISSEUR »	Gestion courante – Garantie loyers impayés et vacance locative incluses	9.91 % HT **	11.90 % TTC **
MANDAT DE GESTION PARKING / GARAGE	Gestion courante	10% HT	12 %TTC
REPRESENTATION ET PROCEDURES	Prestations occasionnelles (représentation du mandant aux AG, gestion des impayés, mise à jour des nouvelles obligations réglementaires et législatives, ...)	INCLUS	INCLUS
FRAIS DE SUIVI CONTENTIEUX		91.6 €HT	110€TTC
ASSISTANCE A LA LIVRAISON	Pour les logements neufs		Jusqu'à 2 vacations
DIAGNOSTICS	Commande, suivi et étude de vos diagnostics immobiliers (en fonction du nombre de diagnostics nécessaires)	Entre 25 € et 41.67 €HT	Entre 30 et 50 € TTC
REVENUS FONCIERS	Frais d'établissement de l'état servant à la déclaration de revenus fonciers au forfait	41.67 €HT	50€TTC
GESTION TECHNIQUE	Suivi des travaux importants dépassant le cadre de l'entretien courant (concerne les travaux d'un montant supérieur à 1000€ HT) Exemple : réfection sols, murs plafonds, installation cuisine, ...	4.17 %HT du montant du devis TTC	5% TTC du montant du devis TTC avec un minimum d'une vacation
SUIVI DE SINISTRES	Frais de suivi de sinistres PNO / MRH au forfait Frais de suivi de sinistres dans le cadre de la garantie décennale	91.67 €HT	110 €TTC A la vacation
CLOTURE FIN DE GESTION	Honoraires clôture de compte (en cas de résiliation du mandat de gestion)	91.67 €HT	110 €TTC
GESTION DOSSIER DE SUCCESSION	Gestion du dossier dans le cas d'une succession	91.67 €HT	110 €TTC
Dépôt de plainte	Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie dans le cadre d'un immeuble géré au forfait	91.67 €HT	110 €TTC

LA SOCIÉTÉ IMMO DE FRANCE HAUTS DE FRANCE, Société par Actions Simplifiée au capital de 4 224 207 € dont le siège social est à LILLE (59000), 612 rue de la Chaude Rivière, représentée par son Directeur Général, Aurélien RENARD, dûment habilité à l'effet des présentes, inscrite au RCS de Lille Métropole sous le n° 528 754 997, titulaire de la carte professionnelle n° CPI 5906 2016 000 009 383 délivrée par la CCI GRAND LILLE (59), n° TVA FR45528754997, assurée en responsabilité civile professionnelle par GENERALI IARD, dont le siège est sis 2 rue Pillet Will 75009 PARIS, police n° AR089513/28807, adhérente à la caisse de garantie CEGC, dont le siège est sis 59 avenue Pierre Mendes France 75013 PARIS sous le n° 28807GES222 pour la Gestion d'un montant de 2 700 000€ et n°28807TRA222 pour la transaction d'un montant de 110 000 €, immatriculée à l'ORIAS sous le n°17003271 en qualité de COURTIER EN ASSURANCE, adhérente à la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM), ayant le titre de professionnel Agent immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (dite « Loi HOGUET ») et son décret d'application n° 72 678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr) et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n°2015 1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr).

VACATION PAR HEURE	-Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	91.67 €HT	110 €TTC
	- Honoraires en dehors des heures ouvrables	125 €HT	150 €TTC

VENTE

Honoraires vente à partir du 1^{er} janvier 2026 - Maisons-appartements-pavillons-propriétés

0€ à 9.999€ : 2.000€ TTC soit 1666.66€ HT	120.000€ à 149.999€ : 10.000€ TTC soit 8333.33€ HT
10.000€ à 19.999€ : 3.000€ TTC soit 2500.00€ HT	150.000€ à 159.999€ : 11 000€ TTC soit 9166.66€ HT
20.000€ à 44.999€ : 4.000€ TTC soit 3333.33€ HT	160.000€ à 219.999€ : 12.000€ TTC soit 10000.00€ HT
45.000€ à 59.999€ : 5.000€ TTC soit 4166.66€ HT	220.000€ à 249.999€ : 13.000€ TTC soit 10833.33€ HT
60.000€ à 79.999€ : 6.000€ TTC soit 5000.00€ HT	250.000€ à 274.999€ : 15.000€ TTC soit 12500.33€ HT
80.000€ à 89.999€ : 7.000€ TTC soit 5833.33€ HT	275.000€ à 299.999€ : 17.000€ TTC soit 14166.66€ HT
90.000€ à 99.999€ : 8.000€ TTC soit 6666.66€ HT	300.000€ à 349.999€ : 20.000€ TTC soit 16.666.66€ HT
100.000€ à 119.999€ : 9.000€ TTC soit 7500.00€ HT	350.000€ à 399.999€ : 22.000€ TTC soit 18333.33€ HT
	400.000€ et + : 5.5% TTC du prix de vente

Pour toute autre demande nous consulter pour devis.