



votre dossier

CANDIDAT LOCATAIRE

Contact alizee.chappey@immodefrancehdf.com



LOGEMENT SOUHAITÉ

N° **LOGEMENT** / référence de l'annonce :



J'ai trouvé mon annonce sur :

Adresse :

Ville :

Date souhaitée de la location :

IMMO DE FRANCE HAUTS-DE-FRANCE

547 Av. Willy Brandt, 59000 Lille - 03 20 74 66 99 - www.immodefrance-nord.com



VOTRE ÉTAT-CIVIL

CANDIDAT 1

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Situation Familiale

☐ Célibataire ☐ Marié ☐ Séparé ☐ Colocation
☐ Concubinage ☐ Pacsé ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé

Régime matrimonial :

Personnes habitant le logement :

Adresse personnelle & coordonnées

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Adresse postale :

Code Postal / Ville :

Portable :

E-mail :

Acceptez-vous de recevoir des informations par

SMS ? ☐ oui ☐ non Email ? ☐ oui ☐ non

CANDIDAT 2 (Colocataire, concubin ou partenaire lié par un PACS)

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Situation Familiale

☐ Célibataire ☐ Marié ☐ Séparé ☐ Colocation
☐ Concubinage ☐ Pacsé ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé

Régime matrimonial :

Personnes habitant le logement :

Adresse personnelle & coordonnées

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Adresse postale :

Code Postal / Ville :

Portable :

E-mail :

Acceptez-vous de recevoir des informations par

SMS ? ☐ oui ☐ non Email ? ☐ oui ☐ non



VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

SITUATION DU CANDIDAT 1

Nom de l'employeur :

Profession exercée :

Type de contrat :

Date d'embauche :

Adresse Professionnelle :

Salaire imposable Mensuel :

SITUATION DU CANDIDAT 2

Nom de l'employeur :

Profession exercée :

Type de contrat :

Date d'embauche :

Adresse Professionnelle :

Salaire imposable Mensuel :



SIGNATURE

Fait à :

Le :

- ☐ Certifie conforme les renseignements ci-dessus.
- ☐ Reconnaît avoir pris connaissance de l'information ci-jointe sur la collecte et le traitement des données personnelles ainsi que des droits dont il dispose conformément au RGPD.
- ☐ Accepte de recevoir les actualités et informations commerciales de la société Immo de France Hauts de France et des autres sociétés du Groupe (vous pouvez modifier ultérieurement votre choix en nous contactant).

Signature :

Fait à :

Le :

- ☐ Certifie conforme les renseignements ci-dessus.
- ☐ Reconnaît avoir pris connaissance de l'information ci-jointe sur la collecte et le traitement des données personnelles ainsi que des droits dont il dispose conformément au RGPD.
- ☐ Accepte de recevoir les actualités et informations commerciales de la société Immo de France Hauts de France et des autres sociétés du Groupe (vous pouvez modifier ultérieurement votre choix en nous contactant).

Signature :



À COMPLÉTER EN CAS DE STATUT ÉTUDIANT



VOTRE ÉTAT-CIVIL

GARANT 1

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Situation Familiale

☐ Célibataire ☐ Marié ☐ Séparé ☐ Colocation

☐ Concubinage ☐ Pacsé ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé

Régime matrimonial :

Adresse personnelle & coordonnées

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Adresse postale :

Code Postal / Ville :

Portable :

E-mail :

Acceptez-vous de recevoir des informations par

SMS ? ☐ oui ☐ non Email ? ☐ oui ☐ non

GARANT 2

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Situation Familiale

☐ Célibataire ☐ Marié ☐ Séparé ☐ Colocation

☐ Concubinage ☐ Pacsé ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé

Régime matrimonial :

Adresse personnelle & coordonnées

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Adresse postale :

Code Postal / Ville :

Portable :

E-mail :

Acceptez-vous de recevoir des informations par

SMS ? ☐ oui ☐ non Email ? ☐ oui ☐ non



VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

SITUATION DU GARANT 1

Nom de l'employeur :

Profession exercée :

Type de contrat :

Date d'embauche :

Adresse Professionnelle :

Salaire imposable Mensuel :

SITUATION DU GARANT 2

Nom de l'employeur :

Profession exercée :

Type de contrat :

Date d'embauche :

Adresse Professionnelle :

Salaire imposable Mensuel :



SIGNATURE

Fait à :

Le :

☐ Certifie conforme les renseignements ci-dessus.

☐ Reconnaît avoir pris connaissance de l'information ci-jointe sur la collecte et le traitement des données personnelles ainsi que des droits dont il dispose conformément au RGPD.

☐ Accepte de recevoir les actualités et informations commerciales de la société Immo de France Hauts de France et des autres sociétés du Groupe (vous pouvez modifier ultérieurement votre choix en nous contactant).

Signature :

Fait à :

Le :

☐ Certifie conforme les renseignements ci-dessus.

☐ Reconnaît avoir pris connaissance de l'information ci-jointe sur la collecte et le traitement des données personnelles ainsi que des droits dont il dispose conformément au RGPD.

☐ Accepte de recevoir les actualités et informations commerciales de la société Immo de France Hauts de France et des autres sociétés du Groupe (vous pouvez modifier ultérieurement votre choix en nous contactant).

Signature :



COLLECTE ET TRAITEMENT DES DONNÉES PERSONNELLES

Conformément à la loi informatique et libertés dans sa version en vigueur et au Règlement général sur la protection des données (RGPD), vous êtes informés que les données à caractère personnel collectées dans le présent document sont enregistrées dans des bases de données informatisées et sont nécessaires à l'exécution de la demande.

Les informations recueillies dans le cadre du dossier de location font l'objet :

- d'un traitement destiné à la gestion de la pré-contractualisation (appréciation de la solvabilité, organisation des visites) en qualité de candidat locataire ;
- et le cas échéant à la gestion de la conclusion du contrat de bail et du déroulement du contrat en qualité de locataire.

Au regard des finalités et sauf disposition légale ou réglementaire contraire, les durées de conservation suivantes sont retenues :

- pour les données collectées préalablement à une candidature à la location traitées à des fins de prospection (données d'identification, coordonnées, critères de recherche) la durée de conservation est de trois (3) ans à compter du dernier contact des personnes concernées avec Immo de France.
- pour les données collectées au stade de l'appréciation de la solvabilité des candidats à la location, la durée de conservation est de trois (3) mois ;
- pour les données relatives au candidat à la location, retenu, la durée contractuelle est jusqu'à la clôture des comptes du locataire, augmentée des délais légaux de prescription applicable.

Pendant toute la durée de conservation des données personnelles, Immo de France met en place les moyens aptes à assurer leur confidentialité et leur sécurité, de manière à empêcher leur endommagement, effacement ou accès par des tiers non autorisés.

L'accès aux données personnelles est strictement limité aux personnes en interne habilitées à les traiter en raison de leurs fonctions.

Dans le cadre de ces traitements, les professionnels de l'immobilier, lorsqu'ils se livrent ou prêtent leur concours aux opérations portant sur les biens d'autrui, peuvent être amenés à communiquer certaines données aux propriétaires. En effet, conformément au code de déontologie des professionnels de l'immobilier et aux dispositions de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et du décret n° 72-678 du 20 juillet 1972, le responsable de traitement, lorsqu'il se livre ou prête son concours aux opérations portant sur les biens d'autrui, rend régulièrement compte au propriétaire du logement de l'exécution de ses missions. Dans le cadre d'une gestion déléguée ou totale, la communication au propriétaire des seules informations nécessaires à la vérification de la bonne gestion du bien (paiement effectif des loyers, entretien du logement, etc.) est considérée comme conforme. Si le mandat prévoit une gestion semi-déléguée, le propriétaire peut obtenir la communication des dossiers des candidats ayant été présélectionnés par son mandataire afin d'effectuer le choix final.

Des données peuvent également être transmises aux tiers suivants (par exemple : aux assureurs pour la garantie des loyers impayés, à l'administration fiscale (notamment pour documenter le respect des plafonds de ressources des locataires dans le cadre des investissements locatifs intermédiaires), au nouveau gestionnaire si le propriétaire décide d'en changer, à la cellule TRACFIN (conformément aux dispositions de l'article L. 561-2 du code monétaire et financier, les professionnels de l'immobilier sont assujettis au dispositif de lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme), aux représentants des associations de locataires si une disposition légale le prévoit ou si les personnes concernées ont consenti à une telle transmission, à des tiers liés par contrat pour l'exécution de tâches sous-traitées (par exemple : prestataires informatiques pour assurer les traitements et l'hébergement des données, prestataires pour archivage des données), à des organismes et/ou autorités chargés des opérations du contrôle légal et réglementaire). D'autres personnes ou organismes pourraient être susceptibles de recevoir communication des données, sous réserve que cette communication soit conforme au principe de finalité déterminée, explicite et légitime.

Il est précisé que, dans le cadre de l'exécution de leurs prestations, les tiers n'ont qu'un accès limité à vos données et ont l'obligation de les utiliser en conformité avec les dispositions de la législation applicable en matière de protection des données personnelles.

Les destinataires des données sont intégralement situés au sein de l'Union européenne.

Vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de vos données ou encore de limitation du traitement. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Ces droits s'exercent auprès du Délégué à la Protection des Données, accompagnés d'une copie d'un justificatif d'identité, par courrier électronique à dpo@immodefrancehdf.com ou par courrier postal à l'attention du DPO Immo de France, 612 Rue de la chaude rivière 59000 LILLE.

En cas de difficulté en lien avec la gestion de vos données personnelles, vous pouvez adresser une réclamation auprès de la CNIL Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (www.CNIL.fr).



PIÈCES À FOURNIR

Par le demandeur, le conjoint ou colocataire, le ou les garant(s).

FICHE DE RENSEIGNEMENTS dûment complétée et signée

- ☐ La fiche de renseignements **CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)**
- ☐ La fiche de renseignements **GARANT(S)**

JUSTIFICATIFS D'IDENTITÉ un seul justificatif en cours de validité, avec photographie du titulaire, parmi les documents suivants :

- ☐ La copie de la **carte nationale d'identité** (recto-verso)
- ☐ La copie du **passport**
- ☐ Un document justifiant du **droit au séjour** (recto-verso)

JUSTIFICATIFS DE DOMICILE CANDIDAT(S) ET GARANT(S) un seul justificatif, parmi les documents suivants :

- ☐ 3 dernières **quittances de loyer**
- ☐ **Attestation du précédent bailleur**, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- ☐ **Attestation sur l'honneur de l'hébergeant** indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- ☐ **Dernier avis de taxe foncière** ou, à défaut, le titre de propriété de la résidence principale

JUSTIFICATIFS SITUATION PROFESSIONNELLE un ou plusieurs justificatifs peuvent être demandés, parmi les documents suivants

- ☐ **Contrat de travail/de stage** ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et le cas échéant la durée de la période d'essai
- ☐ **Entreprise commerciale** : extrait K/Kbis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois
- ☐ **Artisan** : extrait D1 original du registre des métiers de moins de 3 mois ou extrait k-bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois
- ☐ **Travailleur indépendant** : copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification
- ☐ **Profession libérale** : copie de la carte professionnelle en cours de validité
- ☐ **Autres professionnels** : toute pièce récente attestant de l'activité
- ☐ **Étudiant** : carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours

JUSTIFICATIFS DES RESSOURCES un ou plusieurs justificatifs peuvent être demandés, parmi les documents suivants :

- ☐ Dernier **avis d'imposition / non-imposition** (intégralité de l'avis où figure le détail des revenus déclarés)
- ☐ 3 derniers **bulletins de salaires**
- ☐ **Professions non salariées** : 2 derniers bilans comptables complets
- ☐ **Allocataires** : justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur
- ☐ **Titre de propriété d'un bien immobilier** ou dernier avis de taxe foncière
- ☐ Justificatif de **revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers**

AUTRES JUSTIFICATIFS SELON LE CAS un ou plusieurs justificatifs peuvent être demandés, parmi les documents suivants

- ☐ Avant dernier **avis d'imposition / non-imposition** (intégralité de l'avis où figure le détail des revenus déclarés)
- ☐ **Justificatif de versement des indemnités de stage**
- ☐ **Simulation du montant de l'aide au logement**
- ☐ **Étudiants boursiers** : avis d'attribution de bourse
- ☐ **Étudiants** : attestation de rattachement au foyer fiscal
- ☐ **En cas de divorce** : extrait de l'ordonnance de non-conciliation ou copie du jugement de divorce (à l'exception du paragraphe commençant par l'énoncé « Par ces motifs »)

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE POURRA PAS ETRE ETUDIÉ

Nous nous réservons la faculté de vous réclamer d'autres documents justifiant de votre situation, si votre dossier le nécessite.

