

LOCATION (CHARGE PROPRIETAIRE / CHARGE LOCATAIRE)

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1^{er} août 2014. Les honoraires facturés au bailleur ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire

		PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
BAUX D'HABITATION	Organisation de la visite	Zone très tendue 12,10 € TTC / m ²	Zone très tendue 12,10 € TTC / m ²
	Rédaction du bail et ses annexes	Zone tendue 10,09 € TTC / m ²	Zone tendue 10,09 € TTC / m ²
	Constitution et étude du dossier de location – étude de solvabilité	Zone détendue 8,07 € TTC / m ²	Zone détendue 8,07 € TTC / m ²
	Préparation et établissement état des lieux d'entrée	Toutes Zones 3,03 € TTC / m ²	Toutes Zones 3,03 € TTC / m ²
	Frais d'entremise et de négociation de la mise en location	Toutes Zones 2 € TTC / m ²	-
BAUX GARAGE / PARKING	<i>Forfait comprenant les honoraires de location et de rédaction d'actes</i>	200 € TTC	200 € TTC
RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL	- Avenants / Renouvellements (à la demande du locataire ou du bailleur) - Rédaction bail seul à la charge de chacune des parties - Etat des lieux	5 € TTC / m² avec un minimum de 280 € TTC 5% TTC loyer annuel HT HC 3,03 € TTC / m²	5 € TTC / m² avec un minimum de 280 € TTC 5% TTC loyer annuel HT HC 3,03 € TTC / m²
BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	Honoraires de location, frais d'établissement d'état des lieux d'entrée et honoraires de rédaction d'actes	15% TTC du loyer annuel HT HC	15% TTC du loyer annuel HT HC

GESTION LOCATIVE (A LA CHARGE DU BAILLEUR)

* % mensuel sur les sommes encaissées par le mandataire ** TVA non appliquée sur la part assurance

PROPRIETAIRE

GESTION LOCATIVE	Pack « Gestion » = gestion courante et prestations occasionnelles	8.40 % TTC* (7 % HT)
	Pack Gestion Plus = Pack Gestion + Garantie loyers impayés (2,30 %)	10,70 % TTC **
	Pack Investisseur = Pack Gestion Plus + vacance locative (1,20 %)	11.90 % TTC **
MANDAT DE GESTION PARKING / GARAGE	Gestion courante	12 %TTC
ETAT DES LIEUX DE SORTIE	Préparation et établissement Etats des Lieux de Sortie	Studio / T1 135 € TTC T2 170 € TTC T3 210 € TTC T4 250 € TTC T5 290 € TTC
	Rapport et chiffrage de remise en état et réparation	
ASSURANCE PNO		85 €TTC
FRAIS DE GESTION EN CAS DE GARANTIE VISALE POUR LE LOCATAIRE		0,5 % TTC *
REPRESENTATION ET PROCEDURES	Prestations occasionnelles (représentation du mandant aux AG, gestion des impayés, mise à jour des nouvelles obligations réglementaires et législatives, ...)	INCLUS
SUIVI CONTENTIEUX	Forfait ouverture dossier	110€TTC
ASSISTANCE A LA LIVRAISON	Pour les logements neufs	Inclus - Jusqu'à 2 vacations
DIAGNOSTICS	Commande, suivi et étude de vos diagnostics immobiliers (en fonction du nombre de diagnostics nécessaires)	10 % TTC de la commande
REVENUS FONCIERS	Frais d'établissement de l'état servant à la déclaration de revenus fonciers au forfait	82€TTC

GESTION TECHNIQUE	Suivi des travaux importants dépassant le cadre de l'entretien courant (concerne les travaux d'un montant supérieur à 1000€ HT) <i>Exemple : réfection sols, murs plafonds, installation cuisine, ...</i>	5% TTC du montant du devis TTC avec un minimum de 150 € TTC
SUIVI DE SINISTRES	Frais de suivi de sinistres PNO / MRH au forfait Frais de suivi de sinistres dans le cadre de la garantie décennale	150 €TTC
CLOTURE FIN DE GESTION	Honoraires clôture de compte (en cas de résiliation du mandat de gestion)	150 €TTC
GESTION DOSSIER DE SUCCESSION	Gestion du dossier dans le cas d'une succession	150 €TTC
DEPOT DE PLAINTÉ	Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie dans le cadre d'un immeuble géré au forfait	150 €TTC
VACATION PAR HEURE	-Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	150 €TTC
	- Honoraires en dehors des heures ouvrables	200 €TTC

TRANSACTION

Honoraires* transaction à compter du 1^{er} janvier 2026 - Maisons-appartements-pavillons-propriétés

Prix de vente	Commissions TTC (HT)	Prix de vente	Commissions TTC (HT)
Jusqu'à 9.999 €	2.000 € TTC soit 1666.67 € HT	120.000 € à 149.999 €	10.000 € TTC soit 8333.33 € HT
10.000 € à 19.999 €	3.000 € TTC soit 2500.00 € HT	150.000€ à 159.999€ :	11 000€ TTC soit 9166.67 € HT
20.000€ à 44.999€ :	4.000€ TTC soit 3333.33 € HT	160.000€ à 219.999€ :	12.000€ TTC soit 10000.00 € HT
45.000€ à 59.999€ :	5.000€ TTC soit 4166.67 € HT	220.000€ à 249.999€ :	13.000€ TTC soit 10833.33 € HT
60.000€ à 79.999€ :	6.000€ TTC soit 5000.00 € HT	250.000€ à 274.999€ :	15.000€ TTC soit 12500.00 € HT
80.000€ à 89.999€ :	7.000€ TTC soit 5833.33 € HT	275.000€ à 299.999€ :	17.000€ TTC soit 14166.67 € HT
90.000€ à 99.999€ :	8.000€ TTC soit 6666.67 € HT	300.000€ à 349.999€ :	20.000€ TTC soit 16.666.67 € HT
100.000€ à 119.999€ :	9.000€ TTC soit 7500.00 € HT	350.000€ à 399.999€ :	22.000€ TTC soit 18333.33 € HT
		400.000€ et + :	5.5% TTC du prix de vente

***Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat**

Pour toute autre demande nous consulter pour devis.